



STAZIONE APPALTANTE

Opera Pia “RICCOBONO”
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Codice Fiscale : 80016780829

o

BANDO DI GARA

PO FERS SICILIA 2014-2020 Asse Prioritario 4 - “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” - Azione 4.1.1 - “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”

Lavori per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi dell'energia primaria dell'IPAB Opera Pia Riccobono in San Giuseppe Jato (PA).

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO (art. 36, comma 9 Bis, art. 60 - art. 97, c.2 e c. 8 del D. Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii.)

CIG **8163060237**

CUP **B98I18001190006**

Determinazione a contrarre del 29/10/2019

Verbale di validazione del 03/09/2019

L'appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 - Nuovo Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice”.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio). - Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii. - Decreto del Presidente della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n. 13.



1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Opera Pia Riccobono - San Giuseppe Jato (PA)	P.Iva: 80016780829 Codice Fiscale: 80016780829
Indirizzo postale: corso Umberto I n. 409	
Città: San Giuseppe Jato (PA) – 90048	Codice NUTS: IT G12
Persona di contatto: RUP Ing. Angelo Pardo	Tel.: 0915085009
E-mail: pardo_angelo@libero.it	PEC: operapiariccobono@pec.it
Indirizzo Internet: www.operapiariccobono.it	

1.2 Comunicazione

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, alla cauzione provvisoria, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è pubblicato:

- indirizzo Internet: www.operapiariccobono.it;
- portale Caronte.

Il bando è altresì pubblicato per estratto nella gazzetta ufficiale della Regione Siciliana.

2 OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Descrizione

2.1.1. Denominazione

Lavori per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi dell'energia primaria dell'IPAB Opera Pia Riccobono" in San Giuseppe Jato (PA).

2.1.2. Tipo di appalto

Lavori a misura – solo esecuzione.

Codice NUTS: IT G12.

2.1.3. Breve descrizione

L'intervento si caratterizza come un'operazione di eco-efficienza per la riduzione di consumi dell'energia primaria dell'immobile di proprietà dell'Opera Pia Riccobono. Il progetto prevede la realizzazione di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio mediante coibentazione termica, la collocazione di infissi in vetro camera, l'installazione di impianto fotovoltaico.

2.1.4. Entità totale dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 1.766.109,67, di cui € 1.642.758,64, per lavori ed € 123.351,03, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



2.1.5 Vocabolario comune per gli appalti Cpv: 45260000-7; 45262000-1; 45262310-7;

Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

2.1.6 Divisione in lotti: NO

2.1.7 Ammissibilità di varianti: NO

2.1.8 Categoria e Classifica (D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.)

Descrizione Categoria Lavorazione	Codice Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	%	Subappalto
Lavori per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi dell'energia primaria dell'immobile di proprietà dell'I.P.A.B.	OG1	3 bis	SI	100	SI Nei limiti del 30%
Lavori per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi dell'energia primaria dell'immobile di proprietà dell'I.P.A.B. Impianti tecnologici	OG11	2°	SI	100	SI Nei limiti del 30%

Il prezzario di riferimento è quello relativo all'anno 2019 (supplemento ordinario G.U.R.S. n. 5 del 01 febbraio 2019).

2.1.9 Durata del contratto d'appalto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appalto non è oggetto di rinnovo.



3. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

3.1. Condizioni di partecipazione

3.1.2. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Ai sensi dell'art. 45 del "Codice", sono ammessi a partecipare alla gara gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice" nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice".

Rientrano nella definizione di Operatori Economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali anche artigiani e le società anche cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) i consorzi stabili costituito anche in forma di società consortili;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetto di cui alle lettere a), b) e c), i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi qualificato mandatario;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

Nello specifico:

1) I concorrenti che partecipano in Consorzi Ordinari, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1^o periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbia partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Consorzi Ordinari medesimi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. La partecipazione e la costituzione dei Consorzi Ordinari di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre, devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".



2) I concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1^o periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbiano partecipato

alla gara medesima in Raggruppamento Temporaneo. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento medesimo, rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La partecipazione e la costituzione dei Raggruppamenti Temporanei, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre, devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

3) I Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e Consorzi tra Imprese Artigiane indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2^o periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio fra Società Cooperative. Ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del "Codice" è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di Esecuzione".

4) I Consorzi Stabili, indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2^o periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. I Consorzi Stabili, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del "Codice", eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del "Codice" è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa



consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di Esecuzione".

5) Le Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del "Codice", le quali rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di imprese in quanto compatibile. Al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, è vietato partecipare anche in forma individuale, le imprese retiste non partecipanti alla gara possono comunque presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata. In particolare: - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

6) I soggetti indicati ai sensi dell'art. 45 lettera g) del "Codice", che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240.



7) Gli Operatori Economici non stabiliti in Italia che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

- 1) I soggetti privi dei requisiti previsti dall'art.80 del “Codice”.
- 2) I soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 53, comma 16ter del D. Lgs.165/2001 e dell’art. 21 del D. Lgs.39/2013.

3.1.3 Avvalimento

In riferimento ai requisiti afferenti ai lavori l'**avvalimento non è ammesso.**

3.1.4 Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.**

3.1.5 Capacità professionale e tecnica

- Attestazione rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzati, in corso di validità alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, che ne documenti, ai sensi dell’art. 84 del “Codice” la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e comprovante, per classifiche superiori alla 2^a, la certificazione relativa all’intero sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2015 – OHSAS 18001/2007 – EN ISO 14001/2015 – SA 8000/2014, riportata nell’attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

- Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all’Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell’art. 49 del “Codice”, si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.**



4. Procedura

4.1. Tipo di Procedura

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, lettera sss) e 60 del Codice, come da determina del 29/10/2019 del Responsabile Unico del Procedimento.

4.2. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, commi 2 e 8 del Codice.

4.3 Termine per il ricevimento delle offerte

Entro le ore 13:00 del giorno **24/02/2020** predetto termine è perentorio.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

4.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano.

4.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

5. Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria", sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, con beneficiario Opera Pia Riccobono – corso Umberto I n. 409 – San Giuseppe Jato (PA), pari al 2% dell'importo dell'appalto, e quindi pari a € **35.322,19** a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La garanzia deve essere prestata nelle forme previste dall'articolo 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% nei confronti delle imprese alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione di cui al comma 7 del art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare detta garanzia, per ulteriori 365 su richiesta della stazione appaltante.



L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tenda indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati per un importo garantito corrispondente all'importo contrattuale e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale di € 2.000.000,00 (non saranno accettate polizze di cantiere e/o aziendali).

6. Fonti di finanziamento

L'appalto è finanziato dall'Assessorato Regionale dell'Energia mediante D.D.G. n° 575 del 25/06/2019 emesso dal Dipartimento Regionale dell'Energia a valere sul P.O. FERS Sicilia 2014-2020, destinato agli investimenti relativi alla realizzazione di opere pubbliche e l'acquisizione di beni e servizi a regia, prevista dall'azione 4.1.1. del P.O F.E.R.S. Sicilia 2014/2020 "promozione dell'eco efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi edifici, installazione dei sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (SMART BUILDINGS) e delle emissioni inquinanti attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione dei sistemi tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili da destinare all'autoconsumo".

7. Informazioni aggiuntive

7.1 Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1300 del 20/12/2017 dell'ANAC, pubblicata nella G.U.R.I. n° 45 del 23/02/2018, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" per la partecipazione alla gara (pena l'esclusione) è dovuto il versamento di €. 140,00 (euro centoquaranta/00). Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipante debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice", a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione



Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara.

7.2 Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo

Indirizzo: Via Butera n. 6 - 90133 Palermo (Italia), Tel.: 0917431111

PEC: pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Presentazione di ricorsi: Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso, nei termini e nei modi di legge, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

7.3 Operazioni di gara

Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio alle ore 10:00 del giorno 03/03/2020.

7.4 Clausole di autotutela

Il presente bando recepisce le Clausole di Autotutela di cui al Protocollo di Legalità “Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa” stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL che ai sensi della circolare dell'Assessorato Reg.le LL.PP.n° 593 del 31.01.2006 sono di seguito riportate:

- “La Stazione Appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n° 252/98. Qualora il Prefetto attesti che tra i soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.” - “Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.92 del Decreto Legislativo n. 159/2011”.

- “Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di

vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti)



dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità è impegnata in virtù della sottoscrizione dell'Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine la Commissione di Gara, anche in assenza della valutazione dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

- L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte dell'impresa sarà oggetto di apposita comunicazione all'ANAC ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

FIRMATO

*Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Angelo Pardo)*



STAZIONE APPALTANTE

Opera Pia “RICCOBONO”
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Codice Fiscale : 80016780829

o

DISCIPLINARE DI GARA

PO FERS SICILIA 2014-2020 Asse Prioritario 4 - “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” - Azione 4.1.1 - “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”.

CIG **8163060237**

CUP **B98I18001190006**

Codice Caronte **SI_1_19969**

Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, indetta dal Opera Pia Riccobono, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori “per promuovere l’eco-efficienza e la riduzione dei consumi dell’energia primaria dell’immobile di proprietà dell’I.P.A.B”.

Norme che disciplinano l'appalto: L'appalto è disciplinato dal D. Lgs. del 12 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, Codice), dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. del 12 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.” (nel prosieguo, Regolamento) e per quanto attiene alla esecuzione dei lavori in sicurezza, trova applicazione il D. Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii., con i relativi allegati.

Amministrazione aggiudicatrice: Opera Pia Riccobono con sede Corso Umberto I° n. 409 - San Giuseppe Jato (PA).



Indirizzo Internet www.operapiariccobono.it.

Indirizzo e-mail: operariccobono@virgilio.it

Indirizzo pec: operapiariccobono@pec.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Angelo Pardo – 0915085009.

Pec: operapiariccobono@pec.it

Determina a contrarre: L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determina a contrarre del 29/10 2019, del Presidente del Responsabile Unico del Procedimento.

Validazione: Il progetto è stato validato, ai sensi dell'art. 55 comma 1 del Regolamento, dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 03 settembre 2019.

Luogo di esecuzione dei lavori: Corso Umberto I° n. 409 - San Giuseppe Jato (PA)

Codice NUTS: **ITG12** (Palermo).

CUP: B98I1800119006

CIG: 8163060237

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara;
- b) Disciplinare di gara e modulistica allegata.

La documentazione progettuale comprende:

- c) Il Capitolato Speciale di Appalto;
- d) Lo schema di contratto di Appalto
- e) Gli elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo.

L'appalto è finanziato dall'Assessorato Regionale dell'Energia mediante D.D.G. n° 575 del 25/06/2019 emesso dal Dipartimento Regionale dell'Energia a valere sul P.O. FERS Sicilia 2014-2020, Asse 4 sottomisura 4.1.1.

Pubblicità dell'appalto: Il bando di gara è pubblicato, ai sensi dell'articolo 73, del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., sul "profilo committente" della Stazione Appaltante, sul sito informatico Caronte e per estratto sulla GURS.

1.Oggetto dell'appalto, importo a base di gara, modalità di esecuzione e finanziamento.

1.1 L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei "Lavori per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi dell'energia primaria dell'immobile di proprietà dell'I.P.A.B.;

1.2 L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **1.766.109,67**, (Euro unmilionesettecentosessantaseimilacentonove/67), di cui € **123.351,03** (Euro Centoventitremilatrecentocinquantuno/03) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



1.3 L'importo dei lavori, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **1.642.758,64** (Euro Unmilione seicento quarantadue mila settecentocinquanta e quattro/64);

1.4 Ai fini della qualificazione, l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavorazioni:
Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto:

Descrizione Categoria Lavorazione	Codice Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	%	Subappalto
Lavori per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione dei consumi dell'energia primaria dell'immobile di proprietà dell'I.P.A.B.	OG1	3 bis	SI	100	SI Nei limiti del 30%
Lavori per promuovere l'ecoefficienza e la riduzione dei consumi dell'energia primaria dell'immobile di proprietà dell'I.P.A.B. Impianti tecnologici	OG 11	2°	SI	100	SI Nei limiti del 30%

Il prezzario di riferimento è quello relativo all'anno 2019 (supplemento ordinario G.U.R.S. n. 5 del 01 febbraio 2019).

1.5 Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
E' prevista una penale pari € 200,00 per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dell'opera ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

1.6 I pagamenti sono subordinati.

Il concorrente deve accettare, senza rivendicazioni di interessi od altro, che ogni pagamento concernente l'esecuzione dei lavori sarà effettuato dalla Stazione Appaltante soltanto previa effettiva corresponsione delle quote di contributo da parte del Dipartimento Regionale dell'Energia e nei limiti del loro ammontare, accettando di tali erogazioni gli importi, le condizioni, le modalità e i termini indicati nel decreto di finanziamento e nel richiamato contratto.

1.7 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato **"a misura"**, ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice.

1.8 Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e pertanto l'aggiudicatario ha l'obbligo di indicare un C/C bancario e/o postale dedicato, anche non in via esclusiva, sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto.

L'aggiudicatario è tenuto a valersi di tale C/C per tutte le operazioni relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, idonei ad assicurare la piena tracciabilità delle operazioni.



1.9 Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti di lavori che intende subappaltare con la relativa quota percentuale nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del "Codice"; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del "Codice". I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art.105, comma 13, del "Codice" la S.A. provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

1.10 Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% sul valore del contratto di appalto entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

2. Soggetti ammessi alla gara.

Ai sensi dell'art. 45 del "Codice", sono ammessi a partecipare alla gara gli Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice" nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice".

Rientrano nella definizione di Operatori Economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali anche artigiani e le società anche cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro;
- c) i consorzi stabili costituito anche in forma di società consortili;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetto di cui alle lettere a), b) e c), i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi qualificato mandatario;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;



g) i soggetti che abbiamo stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

Nello specifico:

1) I concorrenti che partecipano in Consorzi Ordinari, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1° periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Consorzio Ordinario. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei Consorzi Ordinari medesimi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta. La partecipazione e la costituzione dei Consorzi Ordinari di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

2) I concorrenti che partecipano in Raggruppamento Temporaneo, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 1° periodo del "Codice", non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento Temporaneo. Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del "Codice", salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17 e 18 del "Codice", è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento medesimo, rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. La partecipazione e la costituzione dei Raggruppamenti Temporanei, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 48, comma 8, del "Codice". Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento di cui all'art. 92 del "Regolamento di esecuzione".

3) I Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro, e Consorzi tra Imprese Artigiane indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. b) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2° periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio fra Società Cooperative. Ai sensi dell'art. 48, comma 7-bis del "Codice" è consentito designare ai fini dell'esecuzione dei lavori un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all'art. 92 del "Regolamento di Esecuzione".

4) I Consorzi Stabili, indicati ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. c) del "Codice", sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48, comma 7, 2° periodo del "Codice", per quali Consorziati il Consorzio concorre. Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio Stabile. I Consorzi Stabili, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del "Codice", eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Ai sensi dell'art.



48, comma 7-bis del “Codice è consentito designare ai fini dell’esecuzione dei lavori un’impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all’impresa consorziata. Inoltre devono essere indicate le quote di partecipazione al Consorzio di cui all’art. 92 del “Regolamento di Esecuzione”.

5) Le Aggregazioni tra Imprese aderenti al Contratto di Rete di cui all’art. 45, comma 2 lett. f) del “Codice”, le quali rispettano la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei di imprese in quanto compatibile. Al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, è vietato partecipare anche in forma individuale, le imprese retiste non partecipanti alla gara possono comunque presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata. In particolare: - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste; - nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l’aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013). Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell’appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

6) I soggetti indicati ai sensi dell’art. 45 lettera g) del “Codice”, che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. 23 luglio 1991 n. 240.

7) Gli Operatori Economici non stabiliti in Italia che producano la documentazione in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

In caso di partecipazione alla procedura di gara di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici dovranno essere prodotti, a seconda del caso, anche i seguenti documenti:

a) dichiarazione congiunta degli operatori economici che intendono raggrupparsi con l’indicazione del tipo di raggruppamento (orizzontale/verticale/misto), con la specificazione delle proprie quote di partecipazione al raggruppamento, e l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi



operatori conferiranno mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi, e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

b) dichiarazione di cui al punto A.1) del presente disciplinare di gara da parte di tutti i soggetti componenti il raggruppamento e nel caso di consorzi dalle imprese consorziate indicate come imprese esecutrici.

Inoltre:

c) la garanzia provvisoria di cui al punto A.3) deve essere intestata a tutti i soggetti componenti il raggruppamento e delle riduzioni previste dall'art. 93 del Codice, potrà beneficiarne il raggruppamento temporaneo di concorrenti a condizione che i requisiti di qualità siano posseduti da ciascun componente il raggruppamento;

d) il documento "PASSOE" di cui al punto A.4) è unico, e dopo la sua generazione, deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le imprese componenti il raggruppamento e nel caso di consorzi dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;

e) il versamento del contributo a favore dell'ANAC di cui al punto A.5) dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria;

f) l'offerta economica, di cui al punto B.1), a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;

g) nell'offerta economica, di cui al punto B.1), a pena di esclusione, ogni operatore economico componente il raggruppamento dovrà indicare il proprio costo della manodopera e i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

3. Soggetti non ammessi a partecipare alla gara

1) I soggetti privi dei requisiti previsti dall'art.80 del "Codice".

2) I soggetti non in regola con quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16ter del D.Lgs.165/2001 e dell'art. 21 del D. Lgs. 39/2013.

4. Requisiti di ordine generale

Per partecipare alla gara i concorrenti non devono incorrere in alcune delle cause di esclusione per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 80 del Codice, nonché nelle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

A tal fine i concorrenti dovranno produrre a pena di esclusione, dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti richiesti.

5. Requisiti di idoneità

I requisiti di idoneità professionale sono quelli previsti dall'art. 83 del Codice e sono dimostrati mediante l'iscrizione:

- Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività oggetto del presente appalto;
- Albo nazionale società cooperative;
- In caso di operatori economici di altro Stato membro, iscrizione, ad altro registro o albo equivalente secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, provata mediante



dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

6. Requisiti di qualificazione

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, di attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, alla data di scadenza di presentazione dell'offerta, che documenti, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, categoria OG1 classifica 3bis e OG11 classifica 2°.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso di attestazione di qualificazione relativa alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, categoria OG1 classifica 3bis e OG11 classifica 2°.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d,e,g), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Inoltre i concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001/2015 – OHSAS 18001/2007 – EN ISO 14001/2015 – SA 8000/2014.

Il possesso della certificazione del sistema di qualità è comprovato dall'annotazione in calce alla attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 63, comma 3, del Regolamento, oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazioni di imprese di rete o GEIE, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati.

Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, la sussistenza dei requisiti prescritti è accertata in base alla documentazione prodotta secondo la normativa vigente nei rispettivi paesi ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 del Regolamento.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e 17/02/2016 n. 157.



Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale **A.N.A.C.** (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica a sistema il CIG., della presente procedura di affidamento. Il sistema rilascia un "**PASSOE**" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico la presentazione delle autocertificazioni richieste.

7. Requisiti economico-finanziari:

- Referenza bancaria;
- Una cifra di affari in lavori (espressa in euro), determinata secondo quanto previsto all'articolo 83 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., realizzata con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguita nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, non inferiore ai 2.500.000,00 anche sommati per gli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie per le quali concorre;
- Capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'articolo 2424 del codice civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo. (solo se operatore economico tenuto alla redazione del bilancio)

8. Avvalimento

In riferimento ai requisiti afferenti ai lavori l'**avvalimento non è ammesso.**

9. Ulteriori condizioni necessarie per la partecipazione alla gara.

9.1 Presa visione della documentazione progettuale e sopralluogo assistito

Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara: la **presa visione** della documentazione progettuale ed il **sopralluogo assistito** sulle aree e sugli immobili interessati dall'intervento.

Il **sopralluogo assistito** e la **presa visione** della documentazione progettuale, sono adempimenti **obbligatori** per la partecipazione alla gara, in quanto rispondenti alla finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza, da parte del soggetto partecipante, delle aree oggetto dell'intervento e della documentazione progettuale in tutti i suoi particolari. Pertanto la mancata effettuazione sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

9.2 Modalità per la presa visione della documentazione di gara, della documentazione progettuale e ritiro della lista lavorazioni.

9.2.1 La documentazione di gara di cui in premessa consistente in: Bando di gara, disciplinare e modulistica allegata è disponibile sul sito internet: www.operapiariccobono.it. e presso la sede del RUP corso Trieste n. 21/C – 90040 San Cipirello (PA), si segnala il seguente orario: dalle ore **10:00 alle 13:00 nei giorni dal lunedì al venerdì.**

9.2.2 La documentazione progettuale consistente nella documentazione e negli elaborati progettuali



riportati in premessa è contenuta in un DVD, appositamente creato dalla Stazione appaltante, ed è possibile acquistarne una copia al prezzo di Euro 50,00, previo versamento da effettuarsi con le modalità indicate dalla Stazione Appaltante a seguito della richiesta scritta di cui al successivo punto 9.2.3.

9.2.3 La presa visione della documentazione progettuale consistente nella documentazione e negli elaborati progettuali riportati in premessa, si ha per assolta **soltanto** se effettuata presso gli uffici del RUP corso Trieste n. 21/C – 90040 San Cipirello (PA), o tramite l'acquisto del DVD di cui al precedente punto 9.2.2.

La presa visione presso la Stazione Appaltante ovvero l'acquisto del DVD, può essere effettuata **solo previa richiesta scritta**, da inoltrare con almeno cinque giorni di anticipo **esclusivamente** a mezzo pec al seguente indirizzo: operapiaricobono@pec.it.

La richiesta per la presa visione presso la Stazione Appaltante ovvero per l'acquisto del DVD, potrà essere effettuata fino alle ore 10,00 del primo giorno di pubblicazione fino all'ultimo giorno di pubblicazione del bando di gara.

Nella richiesta di presa visione o di acquisto del DVD, dovranno essere indicati:

- a) denominazione o ragione sociale dell'operatore economico richiedente;
- b) nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, del soggetto incaricato di effettuare la presa visione, ovvero il ritiro del DVD, specificando la relazione dello stesso con l'operatore economico richiedente (titolare, rappresentante legale, direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione S.O.A., dipendente del concorrente, se munito di apposita delega conferita dal titolare o da un rappresentante legale, da soggetto diverso solo se munito di apposita procura notarile);
- c) documentazione dalla quale risulti comprovata la relazione fra il soggetto indicato e l'operatore economico (es.: certificato CC.I.A.A., SOA, delega, estratto libro matricola o libro unico dichiarato conforme all'originale etc.);
- d) in caso di raggruppamento temporaneo, di consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete o GEIE, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà tra i diversi operatori economici, la presa visione, ovvero il ritiro del DVD, può essere effettuata da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, consorziati aggregati in rete o GEIE, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
- e) in caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane, la presa visione, ovvero il ritiro del DVD, può essere effettuata a cura del consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori, tuttavia in sede di gara se il consorziato che ha effettuato la presa visione per conto del consorzio partecipi invece autonomamente dal consorzio stesso e in concorrenza con quest'ultimo, la presa visione si ha per non fatta, con le relative conseguenze in tema di **esclusione**.
- f) posta elettronica certificata del richiedente.

Non saranno prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati, o pervenute in tempi non compatibili con il termine ultimo sopra indicato. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il



concorrente.

Inoltrata la richiesta si potrà concordare telefonicamente, il giorno e l'ora per la presa visione della documentazione progettuale, presso la sede del RUP corso Trieste n. 21/C – 90040 San Cipirello (PA), al seguente numero: 091/5085009.

Ovvero

Inoltrata la richiesta la Stazione Appaltante comunicherà, tramite pec, le modalità per effettuare il versamento di cui al precedente punto 9.2.2, effettuato il quale, si potrà concordare telefonicamente, il giorno e l'ora per il ritiro del DVD, previa esibizione della ricevuta di versamento, al RUP corso Trieste n. 21/C – 90040 San Cipirello (PA), si segnala il seguente orario: dalle ore 16:00 alle 18:30 al seguente numero: 091/5085009.

All'atto della presa visione della documentazione progettuale o del ritiro del DVD, il Responsabile del Procedimento procederà ad accertare l'identità del soggetto ed alla verifica in merito alle qualità soggettive dello stesso, a tal fine quest'ultimo dovrà esibire la documentazione comprovante la propria qualità. Effettuata la presa visione, ovvero il ritiro del DVD, verrà rilasciata apposita attestazione in originale al soggetto intervenuto che dovrà essere inclusa nella busta "**A- Documentazione amministrativa**". L'eventuale mancata inclusione all'interno della busta "**A- Documentazione amministrativa**" della suddetta attestazione non comporterà esclusione dalla gara in quanto l'Amministrazione potrà agevolmente procedere d'ufficio in sede di gara a verificare l'avvenuta effettuazione della presa visione.

10. Garanzia provvisoria

Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara: corredare l'offerta, da una garanzia sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, come definita dall'articolo 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base d'asta, e quindi pari a € **35.322,19** (Euro trentacinquemilatrecentoventidue/19) a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del "Codice" e che sia conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50";

La garanzia provvisoria deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto n. 31 del 19.01.2018 del Ministero dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e previamente



concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;

- prevedere la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- prevedere una dichiarazione di impegno di parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 93, comma 8 del "Codice" qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesto alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti (art. 93, comma 8 del "Codice").

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del "Codice", la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del "Codice" non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria. La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del "Codice", anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La garanzia provvisoria deve riportare l'autentica della sottoscrizione.

La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

https://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della



precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, 1° periodo del "Codice", l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli Operatori Economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee, rilasciata da organismi accreditati.

In tal caso deve essere prodotta la relativa certificazione di qualità.

La riduzione del 50% si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del "Codice" solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del "Codice", solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al 1° periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, 2° periodo del "Codice", l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al punto precedente, per gli Operatori Economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25 novembre 2009, o del 20% per gli Operatori Economici in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto del sopracitato comma 7, per gli Operatori Economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici sopracitati, l'Operatore Economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

L'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva con le modalità previste dall'art. 103 del "Codice" e secondo quanto richiesto dalla Stazione Appaltante in riferimento alla normativa vigente in materia di lavori pubblici.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tenda indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati per un importo garantito corrispondente all'importo contrattuale e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale di € 2.000.000,00 (non saranno accettate polizze di cantiere e/o aziendali).

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già



costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1300 del 20/12/2017 dell'ANAC, pubblicata nella G.U.R.I. n° 45 del 23/02/2018, o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "Contributi in sede di gara" per la partecipazione alla gara (pena l'esclusione) è dovuto il versamento di €. 140,00 (euro centoquaranta/00). Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipante debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. In caso di mancata presentazione della ricevuta la Stazione Appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del "Codice", a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara.

12. Subappalto

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti di lavori che intende subappaltare con la relativa quota percentuale nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del "Codice"; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del "Codice". I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art.105, comma 13, del "Codice" la S.A. provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto.

13. Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del "Codice", i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice" a mezzo



piattaforma telematica e sul portale appalti. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In nessun caso la S.A. potranno essere considerate responsabili per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente. Si provvederà altresì, nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" alle pubblicazioni di rito.

14. Soccorso Istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del "Codice".

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se



preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine:

- non superiore a dieci giorni
- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del "Codice" è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Ai sensi dell'art. 59 comma 3 del "Codice" sono considerate irregolari le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;
- b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando;
- c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.

Ai sensi dell'art. 59 comma 3 del "Codice" sono considerate inammissibili le offerte:

- a) in relazione alle quali la commissione giudicatrice ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;
- c) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente



assicurare la fedeltà della traduzione. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del "Codice".

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

La S.A. si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del "Codice."

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento e/o il cambio della sede di una seduta programmata, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo avviso pubblicato sul sito web istituzionale www.operapiariccobono.it, ed avranno valore di notifica.

Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla S.A. ai sensi dell'art. 44-bis del D.P.R. n.445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 2, comma 2, del Decreto Legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266, saranno esclusi dalla gara.

A tal uopo i concorrenti dovranno indicare:

- contratto collettivo nazionale di lavoro applicato;
- per INAIL: codice Ditta, sede territoriale dell'ufficio di competenza, numero e posizione assicurativa;
- per INPS: matricola aziendale e sede istituto;
- per CASSA EDILE: codice impresa, codice e sede cassa territoriale di competenza.

Ai sensi dell'art. 21 della L.R. 20/1999 e s.m.i. deve essere indicato se l'impresa per l'esecuzione dei lavori intende avvalersi di noli a freddo.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del "Codice" attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC con la Delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato - AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata Delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara. In subordine, ai fini della verifica della sussistenza dei requisiti di cui sopra, ove, per qualsivoglia ragione, alla data della verifica, il sistema AVCpass o il collegamento non risultassero pienamente operanti, si procederà in osservanza della normativa preesistente.

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando e disciplinare.

Nel rispetto dell'art. 34 e dell'art. 71 del "Codice", la documentazione progettuale è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al relativo Piano di Azione, (Decreto Ministeriale 13 febbraio 2014 e 11 gennaio



2017, del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, pubblicati rispettivamente nella G.U. n. 58 del 11/03/2014 e n. 23 del 28/01/2017).

E' esclusa la competenza arbitrale.

L'Operatore Economico, in sede di offerta:

- elenca, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- attesta, di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto rinunciando fin d'ora, a qualsiasi azione in merito di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori. Attesta altresì di avere tenuto conto degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di aver effettuato inoltre, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alle tipologie e categorie dei lavori in appalto;

- attesta di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

- indica, ai sensi dell'art.80, comma 3 del "Codice", i nominativi, luogo e data di nascita, residenza e carica ricoperta dei soggetti" come anche specificato dal Comunicato Presidente ANAC del 08/11/2017,

ovvero:

a) del titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

b) dei soci o del direttore tecnico in caso di s.n.c.;

c) dei soci accomandatari o del direttore tecnico in caso s.a.s.;

d) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

- indica i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

- indica e se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, sia stato interessato o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di ramo o di interesse altre



aziende ed in caso positivo, indica la relativa denominazione, sede, partita IVA e i nominativi dei soggetti interessati con luogo e data di nascita, residenza e le cariche ricoperte.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del "Codice", e del Decreto del MIT 2 Dicembre 2016, pubblicato in GURI il 25/01/2017, le spese relative alla pubblicazione del bando di gara, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato dagli artt. 119 e ss. del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e ss.mm.ii. Organo competente per procedure di ricorso: TAR di Palermo.

15. Clausole di autotutela

Il presente bando recepisce le Clausole di Autotutela di cui al Protocollo di Legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL che ai sensi della circolare dell'Assessorato Reg.le LL.PP. n° 593 del 31.01.2006 sono di seguito riportate: -"La Stazione Appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n° 252/98.

Qualora il Prefetto attesti, che tra i soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto."

-"Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92 del Decreto Legislativo n. 159/20011".

-"Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità è impegnata in virtù della sottoscrizione dell'Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine la Commissione di Gara, anche in assenza della valutazione dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

- L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte dell'impresa sarà oggetto di apposita comunicazione all'ANAC. ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

16. Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 24/02/2020 presso la sede del RUP al seguente indirizzo: corso Trieste n. 21/C – San Cipirello (PA) – 90040.



I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio di cui sopra ed all'indirizzo predetto; è ammessa la consegna a mano dei plichi dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00, esclusivamente al suddetto Ufficio.

I plichi devono, a pena d' esclusione, essere idoneamente controfirmati e sigillati, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati, e devono recare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione del mittente, indirizzo completo dello stesso, con l'indicazione della Partita IVA e dell'indirizzo e-mail, PEC; (nel caso di Raggruppamenti Temporanei la denominazione di tutte le imprese raggruppate con la specificazione della capogruppo);
- oggetto della gara e data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- indirizzo del destinatario: Opera Pia Riccobono, corso Umberto I. n. 409 – San Giuseppe Jato (PA), 90048.

L'impresa offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta fino al momento dell'apertura della gara.

Il plico sopraindicato, dovrà, a pena di esclusione, contenere due buste idoneamente controfirmate e sigillate, su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati recanti all'esterno l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

➤ **Busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

➤ **Busta “B – OFFERTA ECONOMICA”**

➤ La busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A.1) DOMANDA, in bollo di partecipazione alla gara, utilizzando l'allegato Modello A.1), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda dovrà specificare la forma di partecipazione alla procedura del concorrente e contenere le dichiarazioni, attestazioni e indicazioni, rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo quanto riportato nel suddetto Modello A.1).

Si rammentano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 444/2000 nei confronti del soggetto che renda false dichiarazioni in ordine al possesso dei suddetti requisiti.

Allo scopo, appare opportuno, l'adozione da parte del legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, di adeguate cautele volte a evitare il rischio di rendere, inconsapevolmente, dichiarazioni incomplete o non veritiere.

Altresì alla domanda, a pena di esclusione, va allegata la seguente documentazione:

- La forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (Impresa Individuale, Consorzio, RTI, Aggregazione tra Imprese aderenti al Contratto di Rete, GEIE).
- Indicare il Consorzio per il quale il Consorzio concorre alla gara, nel caso di Consorzio fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro o di Consorzio tra Imprese Artigiane e di Consorzio Stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del “Codice”, qualora il Consorzio non indichi per quale/i consorzio/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- Mandato Collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o



scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, della quota di partecipazione al raggruppamento nonché delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti. (Caso di Raggruppamento Temporaneo già costituito)

- Atto Costitutivo e Statuto del Consorzio o GEIE in copia autenticata, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, delle quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati. (Caso di Consorzio Ordinario o GEIE già costituiti)
- Dichiarazione attestante l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai Raggruppamenti Temporanei o Consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del "Codice" conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate, nonché le quote di partecipazione e di esecuzione, che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati, (Caso di Raggruppamento Temporaneo o Consorzi Ordinari o GEIE non ancora costituiti).
- Copia fotostatica di un documento d'identità.
- Dichiarazione del Protocollo di Legalità resa ai sensi dell'Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa stipulato il 12 Luglio 2005 secondo il modello allegato.
- DGUE - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO, di cui al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it>.

A.2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE (ovvero dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso:

- a) della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- b) della certificazione del sistema di qualità aziendale, di cui al capo 6.

Nel solo caso in cui il concorrente abbia conseguito la certificazione di qualità successivamente al rilascio dell'attestazione SOA ovvero sia scaduta la data di validità del possesso della certificazione di qualità, il possesso della stessa deve essere attestato esclusivamente ed a pena di esclusione, dall'organismo di attestazione SOA che certifichi che è in corso l'adeguamento dell'attestazione di qualificazione in possesso dell'impresa concorrente.

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia dichiarata conforme all'originale purché sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e accompagnata da copia del suo documento d'identità in corso di validità.

A.3) GARANZIA PROVVISORIA, L'offerta ai sensi dell'art. 93 del Codice, deve essere corredata da una garanzia provvisoria di € 35.322,19 (Euro trentacinquemilatrecentoventidue/19) pari al 2%



dell'importo complessivo dell'appalto intestata a: “Opera Pia Riccobono, corso Umberto I. n. 409 – San Giuseppe Jato (PA) – 90048.- C.F. e partita IVA 80016780829”.

Per le specifiche si richiama integralmente il punto 10 del presente disciplinare di gara.

A.4) DOCUMENTO “**PASSOE**”, rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC.

Il soggetto interessato a partecipare alla procedura deve registrarsi al sistema accedendo all’apposito link sul portale www.anticorruzione.it (Servizi - Servizi on line – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Codice Identificativo della Gara: CIG 8163060237

A.5) DOCUMENTO, comprovante l’avvenuto pagamento del contributo dell’importo di € 140,00 - Codice Identificativo della Gara: CIG 8163060237 versato a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.AC., come previsto dalla deliberazione della stessa in data 19.12.2018 n. 1174. Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line sul portale www.anticorruzione.it (Servizi – Servizi on line - Servizio Riscossione Contributi) e con le credenziali da questo rilasciate, inserire il codice CIG che identifica la procedura, ed effettuare il pagamento con le seguenti modalità:

1) on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’operatore economico deve allegare come documento la stampa della ricevuta di pagamento inviata all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” sul Servizio Riscossione Contributi;

2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L’operatore economico al momento del pagamento deve verificare l’esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale partecipa). Lo scontrino dovrà essere allegato in originale.

A.6) CERTIFICATO DI AVVENUTA PRESA VISIONE DEI LUOGHI, rilasciato in originale dalla S.A. con le modalità specificate al punto 9 del presente disciplinare di gara.

➤ **La busta “B – OFFERTA ECONOMICA”, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione in formato PDF su supporto digitale CD o DVD:**

B.1) DICHIARAZIONE in bollo, utilizzando l’allegato Modello B.1), sottoscritta dal legale rappresentante, contenente l’indicazione:

- del ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, espresso in cifre ed in lettere (con arrotondamento alla terza cifra dopo la virgola), che il concorrente offre per l’esecuzione dei lavori;
- del proprio costo della manodopera;
- dei propri costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta dei concorrenti è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

All'offerta va allegata a pena di esclusione, dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari (come da modello).

Il funzionamento del supporto magnetico è a totale rischio del mittente, l'amministrazione non avrà nessuna responsabilità sulla mancata lettura dei file contenuti.

17. Disposizioni comuni per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici (art. 48 del Codice):

In caso di partecipazione alla procedura di gara di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici dovranno essere prodotti, a seconda del caso, anche i seguenti documenti:

- a) dichiarazione congiunta degli operatori economici che intendono raggrupparsi con l'indicazione del tipo di raggruppamento (orizzontale/verticale/misto), con la specificazione delle proprie quote di partecipazione al raggruppamento, e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi, e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- b) dichiarazione di cui al punto A.1) del presente disciplinare di gara da parte di tutti i soggetti componenti il raggruppamento e nel caso di consorzi dalle imprese consorziate indicate come imprese esecutrici.

Inoltre:

- c) la garanzia provvisoria di cui al punto A.3) deve essere intestata a tutti i soggetti componenti il raggruppamento e delle riduzioni previste dall'art. 93 del Codice, potrà beneficiarne il raggruppamento temporaneo di concorrenti a condizione che i requisiti di qualità siano posseduti da ciascun componente il raggruppamento;
- d) il documento "PASSOE" di cui al punto A.4) è unico, e dopo la sua generazione, deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le imprese componenti il raggruppamento e nel caso di consorzi dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;
- e) il versamento del contributo a favore dell'ANAC di cui al punto A.5) dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria;
- f) l'offerta economica, di cui al punto B.1), a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;
- g) nell'offerta economica, di cui al punto B.1), a pena di esclusione, ogni operatore economico componente il raggruppamento dovrà indicare il proprio costo della manodopera e i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

18. Modalità di svolgimento della gara

18.1 Apertura della busta amministrativa "A"

La commissione di gara sarà nominata dal Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Riccobono.



La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno 03/03/2020 alle ore 10:00 presso la sede dell'Opera Pia Riccobono, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega (un unico soggetto per ogni concorrente).

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara prima del termine della seduta e riportati nel relativo verbale.

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento e riportati nei relativi verbali, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata o il cambio della sede di gara, sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo sito web istituzionale www.operapiariccobono.it con valore di notifica.

La Commissione si insedia nella prima seduta pubblica e la seduta è valida se sono presenti tutti i suoi componenti.

La Commissione di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito delle buste inviate dai concorrenti, entro il termine di scadenza fissato nel Bando di gara, all'eventuale sorteggio, del metodo da applicarsi per l'individuazione della soglia di anomalia, al fine della valutazione della congruità delle offerte.

Successivamente la commissione di gara, tramite il presidente, procederà all'apertura delle buste amministrative e si determinerà in merito alla ammissione od esclusione dei concorrenti sulla base delle risultanze della verifica delle medesime.

In particolare provvederà:

- a verificare la conformità della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- a verificare che i concorrenti non abbiano presentato offerte che, in base alla dichiarazione prevista nel presente disciplinare di gara, siano fra di loro in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per cui le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e in tal caso, escluderli entrambi dalla gara;
- a verificare che i Consorziati, per conto dei quali i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del "Codice", hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso contrario a escludere il Consorzio ed il Consorziato dalla gara;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un Raggruppamento Temporaneo, GEIE, aggregazione di Imprese di Rete o Consorzio Ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in Raggruppamento, Aggregazione o Consorzio Ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- alla esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, previa effettuazione delle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del "Codice";
- a rimettere al RUP, dopo l'ammissione e/o esclusione dei concorrenti all'esito del soccorso istruttorio, il relativo provvedimento per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 29, comma 1 e art. 76, commi 2bis e 5 del "Codice".



Nella stessa seduta il presidente fissa la data, successiva, di almeno cinque giorni, per l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di cui al punto successivo, la cui data sarà comunicata ai concorrenti a mezzo sito web istituzionale www.operapiariccobono.it con valore di notifica.

18.2 Apertura della busta economica “B”

Successivamente, la Commissione di Gara, procede all'apertura della busta “B” ed alla lettura dei file contenenti le offerte economiche dei Concorrenti non esclusi, al fine di definire la graduatoria per la proposta di aggiudicazione. Pertanto, la Commissione stessa, procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al metodo di calcolo di cui all'art. 97, commi 2, 2Bis del “Codice” solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

Si precisa che per i Concorrenti esclusi non si procederà all'apertura della relativa busta “B - Offerta Economica”.

La Commissione di Gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del “Codice”, procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con il metodo di calcolo di cui all'art. 97, commi 2, 2Bis, e individuato dalla Commissione di Gara nella prima seduta, quindi individua il primo e il secondo in graduatoria, tenendo conto delle offerte che più si avvicinano per difetto alla soglia di anomalia.

I Calcoli per determinare la “soglia di anomalia” sono svolti senza arrotondamento o troncamento. (Sentenza Consiglio di Stato, sez. V del 22 gennaio 2015 n. 268).

In presenza di offerte uguali si procede, nella stessa seduta pubblica, esclusivamente al sorteggio per l'individuazione del primo e secondo nella graduatoria.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 97, comma 3bis del “Codice” non si procederà al calcolo di cui al sopracitato art. 97, commi 2, 2Bis del “Codice”, in tal caso la commissione proporrà l'aggiudicazione all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa. Al ricorrere dei presupposti di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento procede direttamente ex art. 5.3 delle linee guida ANAC n. 3 sul RUP, a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

È facoltà del RUP procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

18.3 Aggiudicazione dell'appalto

La Commissione redige un verbale delle operazioni di gara nel quale, a conclusione della procedura, viene formulata la proposta di aggiudicazione, con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo ed al secondo posto, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo alla S.A., a cura del RUP, tutti gli atti e i documenti della gara ai fini del successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto e le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 76 del “Codice”.



Prima dell'aggiudicazione, la S.A., ai sensi dell'art. 85 comma 5 del "Codice", ove ricorrano i presupposti richiede al Concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del "Codice", ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice" (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo "Codice". Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La S.A, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del "Codice", aggiudica l'appalto con specifico provvedimento.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del "Codice", all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, la Stazione Appaltante procederà ad individuare un nuovo concorrente collocatosi al primo posto sulla scorta delle risultanze dei verbali di gara della commissione di gara, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D. Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del "Codice", la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del "Codice".

Nei casi previsti, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del "Codice", le spese di pubblicazione sulla GURS relative alla pubblicazione del bando di gara, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto.

19. Stipula contratto

Nel termine che verrà indicato dall'Opera Pia Riccobono, l'operatore economico aggiudicatario sarà tenuto a produrre tutta la documentazione richiesta ivi compresa la garanzia definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto che verrà stipulato con atto.

Il firmatario dovrà essere munito della idonea e valida firma digitale.

Tutte le spese di bollatura inerenti e conseguenti sono per intero a carico dell'aggiudicatario.



L'Opera Pia Riccobono procederà alla consegna dei lavori entro il 15 gg in dipendenza della firma del contratto, e l'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva.

20. Informativa privacy

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10.08.2018, n. 101, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Opera Pia Riccobono - email operariccobono@virgilio.it - PEC operapiariccobono@pec.it; il responsabile della protezione dei dati è il Dott. Francesco Rossi Segretario Amministrativo.

21. Spese di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'amministrazione aggiudicatrice le spese di pubblicazione della presente procedura che vengono quantificate in via presuntiva in € 2.000,00.

22. Altre informazioni

- a) in caso di contrasto tra il capitolato speciale d'appalto o altri documenti di gara ed il presente disciplinare di gara prevale quest'ultimo;
- b) non sono ammesse offerte in variante;
- c) la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara avviene, prima della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 81 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS con le modalità indicate nella deliberazione n. 157 del 17.02.2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – A.N.AC.;
- d) si richiamano il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 ed il Regolamento sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49;
- e) il contratto non conterrà la clausola compromissoria dell'arbitrato di cui all'art. 209 del Codice; f) gli esiti della procedura saranno disponibili al seguente link e non verranno fornite informazioni telefoniche: <http://www.operapiariccobono.it> .

FIRMATO

*Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Angelo Pardo)*